

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

ПРОТОКОЛ № <u>3321/12</u> ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Иркутск (место составления)

28.11.2012 г. 11 ч. 30 мин.

(дата составления, время)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных

правонарушениях мною, ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного

надзора Иркутской области Савельевой Людмилой Леонидовной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего

протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

совершенном юридическим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»

(наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

(наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)
по адресу: 664078, г. Иркутск, микрорайон Зелёный, дом № 35

Время совершения административного

правонарушения 21 ноября 2012 года

Административное правонарушение выразилось в следующем: на основании распоряжения от «20» ноября 2012 года № 3321-ср-п 26 ноября 2012 года была проведена внеплановая выездная проверка по государственному жилищному надзору, в ходе которой установлено, что юридическим лицом — Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» не выполнено в установленный срок — 20 ноября 2012 года законное предписание от 16 октября 2012 года № 2324/12 должностного лица — ведущего консультанта Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савельевой Людмилы Леонидовны, осуществляющей государственный надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда.

НЕВЫПОЛНЕННЫЕ ПУНКТЫ ПРЕДПИСАНИЯ:

№	Предписание № 2324/12, микрорайон Зелёный, дом № 35
п.	
1	П.1 - Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами: в виде отсутствия предоставления обязательных коммунальных услуг населению (обеспечение температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°С и не выше +75°С) в кв.2 жилого дома № 35 в микрорайоне Зелёный, г. Иркутска температура горячего водоснабжения в ванной комнате, туалете, на кухне кв. № 2 в точке водоразбора составила + 55°С; кв. № 38 в точке водоразбора на кухне составила + 37°С, в ванной комнате + 40°С. Замеры производились термометром стеклянным керосиновым типа СП-2 для измерения жидкостей (АЖТ 2 822 047, заводской № 13, дата поверки май 2011 года) - не обеспечено соблюдение температурного режима системы горячего водоснабжения.
2	П.2 - Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами: в виде отсутствия предоставления обязательных коммунальных услуг населению: температура в квартире № 2 не соответствует ГОСТу Р51617-2000 «Жилищно - коммунальные услуги»: температура в угловой комнате составляет +20,7° С, при норме +22°С.Замеры производились прибором — термометром инфракрасным Теstо модель 810, заводской номер 39348763 009 свидетельство о поверки № 186566 442 от 13/07/2012 г - не обеспечено соблюдение температурного режима системы отопления.

В связи, с чем в действиях юридического лица — Общества с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Что подтверждается следующими доказательствами: актом проверки № 3321/12 по исполнению

Постору Ко АП РФ. Законный представитель Общества с ограничениой ответственностью «Восточное управление жилищино-коммунальными системами» генеральный директор Феогров Александр Вядлямирович на подлисание протокола в назаляеннее место и врежа не являся, что подтверждение за только да выдачи чего настоящий протокол об алминистративном правонарушении, предускотренном (-1 ст. 19.5 КоЛЕ ПРФ составане в его отсутствие. Севения о правонарушителе: Назиченование ориданческого, ФИО Общество с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищино-коммунальными системами» Ливаек, арас (место об40425,г. Иркутск, ул. Российская, 27 регистрации, телефон В Место работы, телефон В Место работы пределамитель (год рождения) Самагия (потретвешения) Передменяния и пределамитель (под рождения) Самагия (потретвешения) Самагия (потретвешения) Самагинистративном правонарушении, а также объежение причии певыполнения в срок законного предитивния нарушения законодательства (в случае выдачи такого предписания) С совержанием настоящего протокола слижкомлен, права и обязанности, предусмотренные ст. 45, 51 Конситутирии Российской Федерации, об административных предитирительным правонарушении, а также объежение причии певыполнения в срок законного предитивных предотавления и предотов предитивных предотов (подимен) С совержанием настоящего протокола службы государственного отдела государственного жилищного контрольного органа надоора службы государственного отдела государственного и тгроительного системыми (подимен) (подимен) С подимен) С подимен,		
Законный представитель Общества с ограниченной ответственносты объеснение управление инлигию-межиральными системамир генеральный директор Федоров Александр Владимарович на подписание протокола в наизменное место и время не вянися, что подтверждается актом от 28.11.2012 года. важну чего настояций протокол об административном правонарушении, предусмотренном 1.1 ст. 19.5 КоАП РФ соствален в его отсутствие. Саваения от правонарушения предусмотренном 1.1 ст. 19.5 КоАП РФ соствален в его отсутствие. Саваения от правонарушения, предусмотренном 1.1 ст. 19.5 КоАП РФ соствален в его отсутствие. Саваения от правонарушения, телефон 2.1 ст. 19.5 КоАП РФ соствален в его отсутствие. Саваения от регистрации, телефон 3. Место работы, телефон 4. Ванкозские режимиты для корудических лиц: РГС № 4070221050008003615 КСС№ 610181000000000000088 Бык в физичае САО ВТБ в г. Иркутске ВКК 042520808 ИНН 3808213100 КПП 380801001 5. Пасторгинае дляные или иные сведения (год рождения). КПП 380801001 5. Пасторгинае дляные или иные сведения (год рождения). Свидетеля (потругные дляные или иные сведения (год рождения). В ст. 10 ст	времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренно	М
звиду чего настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном с. 1 ст. 19.5 К.АП РФ составлень и его отсутствие. Сведения о правонарушителе: 1. Назименование юридического, ФИО делжностиро, физического лица управление жилищно-коммунальными системамия управление жилищно-коммунальными системамия делжностиро, физического лица управление жилищно-коммунальными системамия делжностиро, физического делжностиро, физического делжностиро, физического делжностиро, физического делжностиро, физического делжноство, делжноство, делжностиро, делжноство, делжнострания делжноство, делжнострания делжностьюто лица, серимного представителя, в отношении которого возбуждено дело об даминистративном правонарушении, а также объяснение причии невыполнения в срок законного представителя, в отношении которого возбуждено дело об даминистративном правонарушении, а также объяснение причии невыполнения в срок законного предписания отрана (должностного лица), осуществялющего протокола синакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, гласой 25 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении об административного отделя государственного отделя государственно	Законный представитель Общества с ограниченной ответственностью «Восточное управлени килищно-коммунальными системами» генеральный директор Федоров Александр Владимирович в подписание протокола в назначенное место и время не явился, что подтверждается актом от 28.11.2012 год	на 1a,
Наименование юризического, ФИО должностиюсь, физического лица управление жилищию-коммунальными системамию управление жилищию-коммунальными системамию управление жилищию калиний от техного (коридическое, должностное дидо контрольного галела государственных даление жилищного милоного жилищного жилищного жилищного жилищного жилищного жилищного жилищного жилищного жилищного жилишного и строито жилищного жилишного и строительного информаральным системамия (педамость) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель — потерпевший — (фамиля, имя, отчество) — (фам	виду чего настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренно)M
должностного, физического лица Управление жилищию-коммунальными системамия Управление жилищию управление жилищию-коммунальными системамия Ум. Мето работы, телефон КПО мето работы, телефон Сидетели (потерпевшие) (фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного посударственный изалор (контроль) « " 200 г. № об об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предлисания) С содержаннем настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренвые ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Колекса Российской Федерации об административных правонарушении которого возбуждено дело об административном правонарушении об административных правонарушении которого возбуждено дело об даминистративном правонарушении об административных правонарушении (предусмотренвые ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Колекса Российской Федерации об административных правонарушении об административном правонарушении осточное управонарушении от		.oe
В. Место работы, телефон	должностного, физического лица управление жилищно-коммунальными системами» 2. Индекс, адрес, /место 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 27	
№ Сме 40702810500080003603535 К.Сме 0101810000000000088 анк в фалмалае ОАО ВТБ в г. Иркутске ВИК 042520808 ИНН 3808213100 КПП 380801001 5. Паспортные данные или и иныс сведения (год рождения, место рождения) Свидетели (поготрепевшие) (фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются) Объекснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об заминистративном правонарушении, а также объясение причин невыполнения в срок законного гредписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надхор (контроль) « « об отранения нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания) Стеденения нарушений директор ОО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) Сибрилическое, должностное, физическое липо) Сподпись) Сподпись) Потерпевший (фамилия, имя, отчество)		
БЫК 042520808 ИНН 3808213100 КПП 380801001 5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения) Свидетели (потерпевшие) 1. (фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются) Объяснения лица /законного представителя/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надэор (контроль) « » 200 г. № об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания) С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разълсиены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) (подпись) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — (подпись) С свидетель — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — (подпись) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/ поступило (ненужное вычеркнуть) — (сели имеются, то кажие имеено) Лицо, /законный представителы в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральным директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральным директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральным директор ООО «Восточное управление жил	P/C № 40702810500080003635 K/C№ 0101810000000000808	
5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения) Свидетели (потерпевшие) 1. (манилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они именотся) Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного посударственный надлор (контроль) « " 200 г. № об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания) С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст. 45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении остемыми» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Алексанар Владимирович) (подпись) 2. Иные участники производства по делу: свидетель (фамилия, имя, отчество) (подпись) (подпись) Олжностное лицо Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного контрольного органа надзора службы государственного отдела государственного жилищного контрольного органа надзора службы государственного отдела государственного жилищного контрольного органа задора службы государственного отдела государственного жилищного контрольного органа задовами объяст (должность) (должность) (подпись) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не пострило/ поступило (ненужное вычеркнуть) (должность) (должн		
(фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются) Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего предписания органа (должностного лица), осуществляющего органа должностного лица), осуществляющего предписания) С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении остемами (Тенеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) (коридическое, должностное, физическое лицо) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/ поступило (ненужное вычеркнуть) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/ поступило (ненужное вычеркнуть) Пицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отка: от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) Сведения о вручении копои протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александру Владимирович) Сведения о вручении копои протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александру Владимирович)	5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения)	
Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об завинистративном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) « » 200 г. № об усстранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания) С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении об административных постемами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Сподпись) С силье участники производства по делу: — свидетель (фамилия, имя, отчество) (подпись) — потерпевший (фамилия, имя, отчество) (подпись) Должностное лицо Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного контрольного органа надзора службы государственного отдела государственного жилищного контрольного органа записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/поступило (ненужное вычеркнуть) Протокол много прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/поступило (ненужное вычеркнуть) (сели имеются, то какие именю) Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральными системами» Федоров Александр Владимирович) С ведения о вручении копои протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директор) ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директор) ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору О		
административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) « » 200 г. № об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания) С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушения обо административном правонарушении ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными (подпись) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — (подпись) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — (подпись) — (подпись) — (подпись) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/ поступило (ненужное вычеркнуть) — (сели имеются, то какие именно) Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) — (Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александру Владимирович)		
предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) « » 200 г. № об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания) С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Тенеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель (фамилия, имя, отчество) (подпись) Должностное лицо Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного контрольного органа надзора службы государственново жилищного и строительного надзора Иркутской области (должность) (подпись) (пициналь, фамилия) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/поступило (ненужное вычеркнуть) (сели имеются, то какие именно) Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными сист		
С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях разъяснены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович (юридическое, должностное, физическое лицо) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия имя, отчество) — (подпись) — (по	предписания органа (должностного лица), осуществляющего	1010
С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) (коридическое, должностное, физическое липо) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (подпись) —		
Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — потерпений — (фамилия, имя, отчество) — (подпись) — (подпись	устранении нарушении законодательства (в случае выдачи такого предписания)	
Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — потерпений — (фамилия, имя, отчество) — (подпись) — (подпись		
Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены: 1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — потерпений — (фамилия, имя, отчество) — (подпись)		
(юридическое, полжностное, физическое лицо) 2. Иные участники производства по делу: — свидетель — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — (подпись) Должностное лицо Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного контрольного органа надзора службы государственноро жилищного и строительного надзора Иркутской области — (должность) — (подпись) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/поступило (ненужное вычеркнуть) — (если имеются, то какие именно) Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорову Александру Владимировичу)	ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров	
2. Иные участники производства по делу: — свидетель — (фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — (фамилицного истеманий и замечаний не поступило/ — (фамилия, имя, отчество) — (фамилицного отдела государственного жилищного истемания и замечаний не поступило/ — (фамилия, имя, отчество) — (фамилия) — (фамилия, имя, отчество) — (фамилия) — (фамицногомания) — (фамилия) — (фамилия)		
- свидетель (фамилия, имя, отчество) (подпись) — потерпевший (фамилия, имя, отчество) (подпись) Должностное лицо Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного контрольного органа надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (должность) (подпись) (инициалы, фамилия) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/поступило (ненужное вычеркнуть) (если имеются, то какие именно) Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорову Александру Владимировичу)	(lopingin teerioe, <u>moniminatinoe,</u> quisi teerioe mido)	
(фамилия, имя, отчество) — потерпевший — (фамилия, имя, отчество) — (фамилицного отдела государственного жилищного и строительного надзора — (фамилия, имя, отчество) — (фамилия, имя, отчество, отдела государственного жилищного надзора — (фамилия, имя, отчество) — (фамилия, имя, отчество, отдела государственного жилищного надзора — (фамилия, имя, отчество, отдела государственного жилищного истоицаваний не поступило/ — (фамилия, имя, отчество, отдела государственного жилищного истоицаваний не поступило/ — (фамилия, имя, отчество, отдела государственного жилищного истоицаваний не поступило/ — (фамилия, имя, отчество, отдела государственного жилищного истоицаваний не поступило/ — (фамилия, имя, отчественного управлений и замечаний не поступило/ — (фамилия, имя, отчественного управлений и замечаний не поступило/ — (фамилия, имя, отчественного управлений и замечаний не поступило/ — (фамилия) —		
(фамилия, имя, отчество) (подпись) Должностное лицо Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного контрольного органа надзора службы государственново жилищного и строительного надзора Иркутской области (должность) (подпись) (инициалы, фамилия) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/поступило (ненужное вычеркнуть) (если имеются, то какие именно) Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) (дата) (подпись) Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорову Александру Владимировичу)		
Должностное лицо Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного контрольного органа надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (должность) (подпись) (инициалы, фамилия) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/поступило (ненужное вычеркнуть) Пицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорову Александру Владимировичу)		
контрольного органа надзора службы государственново жилищного и строительного надзора Иркутской области (полпись) (инициалы, фамилия) Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/поступило (ненужное вычеркнуть) (если имеются, то какие именно) Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорову Александру Владимировичу)	•	отон
Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/ поступило (ненужное вычеркнуть) ———————————————————————————————————	контрольного органа надзора службы государственного жилищного и строительного над Иркутской области (Делого Савельева Людмила Леонидов	ізора
поступило (ненужное вычеркнуть) ———————————————————————————————————		
Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) ———————————————————————————————————	поступило (ненужное вычеркнуть)	
административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович) ———————————————————————————————————	·	
Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорову Александру Владимировичу)	административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ООО «Восточное управлежилищно-коммунальными системами» (Генеральный директор ООО «Восточное управле	
Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорову Александру Владимировичу)	(дата) (подпись)	
(дата) (полцись)	Сведения о вручении копии протокола ООО «Восточное управление жилищно-коммунальн системами» (Генеральному директору ООО «Восточное управление жилищно-коммунальн	
(Modified)	(дата) (подпись)	



Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

ПРОТОКОЛ № 2760/12 ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«15» ч. «00» мин.

г. Иркутск (место составления)

(дата и время составления)

03.12.2012г

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных

правонарушениях мною,

Ведущим консультантом Центрального отдела жилищного государственного Службы отоншилиж строительного надзора Иркутской области Назаровой Марией Николаевной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

настоящий протокол составлен

об административном правонарушении,

предусмотренном

ч. 1 статьей Кодекса Российской

Федерации об

административных

7.23.1

правонарушениях,

совершенном

Генеральным директором ООО «Восточное управление жилищнокоммунальными системами» Федеровым Александром Владимировичем (наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

по адресу (фактического места нахождения ОАО «Восточное управление жилищнокоммунальными

664025 г. Иркутск, ул. Российская, дом 27

системами»): Время совершения административного правонарушения — 29.11.2012г.

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На основании распоряжения от 2760 ср-п от 18 октября 2012 года в отношении юридического лица — OOO «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (далее по тексту – «Общество») была назначена документарная проверка при осуществлению государственного жилищного надзора на предмет соблюдения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных Стандартом «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» указанным юридическим лицом постановления Правительства от 23.09.2010г № 731 (далее по тексту – «Стандарт»).

В ходе проверки было установлено, что информация раскрываемая ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» на сайте: www.vu2010.ru, не соответствует требованиям, предъявляемым Стандартом к составу информации, а именно:

Ппи паскрытии информации Обществом допущены следующие нарушения утвержденного

- 1. В нарушении подпункта «а» пункта 9 Стандарта отсутствуют приложения к бухгалтерскому балансу (в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.11.1996г № 129 «О бухгалтерском учете», согласно Положения по ведению бухгалтерского учета: ПБУ 4/99 от 06.07.1999г;).
- 2. В нарушении подпункта «б» пункта 9 Стандарта отсутствуют сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (в соответствии с требованиями положения по ведению бухгалтерского учета ПБУ 9/99 от 06.05.199г).
- 3. В нарушении подпункта «в» пункта 9 Стандарта отсутствуют сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (в соответствии с требованиями положения по ведению бухгалтерского учета ПБУ 10/99 от 06.05.199г).
- 4. В нарушении требований подпункта «б» пункта 10 Стандарта не раскрыта информация об услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов, охрана подъездов и коллективных автостоянок, на обслуживание домофона и т.п.
- 5. В нарушении требований подпункта «а» пункта 11 Стандарта отсутствует проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, который должен содержать все существенные условия договора управления.
- 6. В нарушении требований подпункта «б» пункта 11 Стандарта отсутствуют планы работ 2010 2012 гг., в отчетах за 2010 2011 гг по содержанию и ремонту общего имущества отсутствует информация об объемах и сроках осуществления работ.
- 7. В нарушении требований подпункта «б» пункта 13 Стандарта не раскрыта информация о стоимости каждой работы в расчете на единицу измерения (на 1 кв.м., на 1 пог.м., на 1 прибор).
- 8. В нарушении требований подпункта «а» пункта 14 Стандарта отсутствует перечень коммунальных ресурсов, закупаемых у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, также объемов закупаемых ресурсов.

Следовательно, обществом не в полном объеме раскрывается информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Что подтверждается следующими доказательства: актом № 2760/12 от 29.11.2012г.

В соответствии с должностью, контроль за размещением на официальном сайте в сети Интернет информации о предприятии и контроль за дальнейшим ее обновлением, возложен на генерального директора ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами», в связи с чем, должностное лицо признается виновным в выявленных нарушениях.

В действиях должностного лица генерального директора ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорова Александра Владимировича усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ.

Сведения о правонарушителе:

- Наименование юридического, <u>ФИО должностного</u>, физического лица
- 2. Индекс, адрес, /место

Генеральный директор ООО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федоров Александр Владимирович

666683 г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса,

-	реквизиты для юридических лиц: К/С №		
P/C №	K/C Ng	144	
Банк ЭГРН	ИНН	KII	
5. Паспортные паспорт: 25 09 Илимске и Уств	данные или иные сведения (год рожд № 347627 Отделом УФМС России ь-Илимском р-не 30.03.2010г. 11.09.1980г, место рождение: г. Усть-	ения, место ро по Иркутской	ждения) области в г. Уст
Свидетели (по	терпевшие)		
{ . (фамилия, им 2.	я, отчество, место регистрации, телефон свидете.	лей, потерпевших,	если они имеются)
цело об адм невыполнения осуществляющ «»	я лица /законного представителя/, в инистративном правонарушении, в срок законного предписания его государственный жилищный надз20 года нарушений законодательства (в случа	а также об органа (до ор №	бъяснение причи лжностного лица
о устранении	нарушении законодательства (в случа	с выдачи такот	о предписания)
предусмотренн Российской разъяснены: 1. Лицо, в отно правонаруше		ой Федерации тративных	правонарушени
предусмотренн Российской разъяснены:	ые ст. 45, 51 Конституции Российск Федерации об админист ошении которого возбуждено дело об ении пректора ООО «Восточное управление унальных систем»	ой Федерации тративных	, главой 25 Коде праводаму иени
предусмотренн Российской разъяснены:	ые ст. 45, 51 Конституции Российск Федерации об админист ошении которого возбуждено дело об ении пректора ООО «Восточное управление	ой Федерации тративных	, главой 25 Коде праводарушени
предусмотренн Российской разъяснены: 1. Лицо, в отно правонарушь Генерального ди жилищно-комму (юридиче 2. Иные участь — свидетель	ые ст. 45, 51 Конституции Российск Федерации об админист ошении которого возбуждено дело об ении пректора ООО «Восточное управление унальных систем» эское, должностное, физическое лицо) ники производства по делу:	ой Федерации тративных	, главой 25 Коде праводамущени
предусмотренн Российской разъяснены:	тые ст. 45, 51 Конституции Российск Федерации об админист об адми	ой Федерации тративных	, главой 25 Коде праводарушени в праводарушени в продинсь)
предусмотренн Российской разъяснены: 1. Лицо, в отно правонаруще Сенерального ди жилищно-комму (юридиче 2. Иные участн — свидетель — потерпевший	тые ст. 45, 51 Конституции Российск Федерации об админист об адми	ой Федерации тративных	, главой 25 Коде праводарушени (подпись)
предусмотренно Российской разъяснены: 1. Лицо, в отно правонаруще килищно-комму (юридиче должные участы потерпевший Должностное проставившее проставившее предоставившее предоставительного предоставившее предоставившее предоставившее предоставительного предоставившее предоставившее предоставившее предоставительного предоставившее предоставившее предоставительного предоставившее предоставившее предоставившее предоставившее предоставительного предоставившее предоставившее предоставительного пре	ые ст. 45, 51 Конституции Российск Федерации об админист об админ	тративных 1/ административных (номпись)	правой 25-Жоде правой америчения (подпись) (подпись) Назарова М.Н. (инициалы, фамилия
предусмотренне Российской разъяснены: 1. Лицо, в отно правонаруще енерального ди килищно-комму (юридиче 2. Иные участы потерпевший Должностное леоставившее пр	тые ст. 45, 51 Конституции Российск Федерации об админист об адми	тративных 1/ административных (номпись)	правой 25-Жоде правой америчения (подпись) (подпись) Назарова М.Н. (инициалы, фамилия
предусмотренн Российской разъяснены: 1. Лицо, в отно правонаруще Килищно-комму (юридиче 2. Иные участн — свидетель — потерпевший Должностное проставившее пр	ые ст. 45, 51 Конституции Российск Федерации об админист общении которого возбуждено дело об ении пректора ООО «Восточное управление унальных систем» оское, должностное, физическое лицо) ники производства по делу: (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество) пицо, Ведущим консультантом Центрального отдела жилищного надзора Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (должность) прочитан. Записано правильно, дополужное вычеркнуть)	тративных даминистративных административных административных административной и замечи и имеются, то каки	правой 25-Коде праводамумени (подпись) (подпись) (подпись) Назарова М.Н. (инициалы, фамилия не поступиле именно)

(дата)

(подпись)

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер A Тел/ факс 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-233/12 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

2 мая 2012 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилиппного контроля и строительного надзора Иркутской области Сабуров Александр Иванович,

рассмотрев материалы дела № 1-233/12 и постановление от 13.04.2012, вынссеннос прокурором Куйбышевского района г. Иркутска старшим советником юстиции Мухаметовым Э.Р. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Ј в отношении должностного лица — генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилишно-коммунальными системами» Федорова Александра Владимировича, зарегистрированного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса, д. № 3, квартира № 57, дата рождения: 11.09.1980, место рождения: г. Усть-Илимск, Иркутской области,

УСТАНОВИЛ:

В службу государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) поступили материалы дела об административном правонарушении из прокуратуры Куйбышевского района г. Иркутска в отношении должностного лица — генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (далее — ООО «Восточное УЖКС») Федорова Александра Владимировича по вопросу нарушения жилищного законодательства.

12.03.2012 прокуратурой Куйбышевского района г. Иркутска в присутствии представителей ООО «Восточное УЖКС» генерального директора Федорова А.В., мастера ТО Яковлевой И.А. проведена проверка исполнения ООО «Восточное УЖКС» жилищного законодательства в части содержания крыш многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, микрорайон Зеленый, д. №№ 4, 6, 7, 10, 34, 35.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации юридического лица ООО «Восточное УЖКС» серия 38 № 003129230, в ЕГРЮЛ внесена запись о создании данного юридического лица 25.03.2010 за ОГРН 1103850008019.

Согласно свидетельства серии 38 № 003129231 ООО «Восточное УЖКС» поставлено на учет в налоговом органе и ему присвоен ИНН/КПП 3808213100/380801001.

В соответствии с п. 10.1 Устава ООО «Восточное УЖКС» единоличным исполнительным органом является генеральный директор.

Приказом № 1 Федоров Александр Владимирович назначен на должность генерального директора ООО «Восточное УЖКС».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила 491) общее имущество должно содержаться в соответствиями требований законодательства Российской Федерации (в том числе о сапитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного

имущества; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных дип.

В соответствии со статьей 161 Жилищиого кодекса РФ управление многоквартирным ломом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. При этом надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать : соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и закопных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

В силу ч. 1 ст. 36 Жилищного Кодекса РФ крыши относятся к общему имуществу многоквартирного дома.

Согласно п. «б» ч. 1 Правил № 491 – в состав общего имущества, в том числе, включаются крыши.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), определены требования к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, обязательных к исполнению собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими организациями, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно п.п. 3.6.14., 4.6.1.23 Правил, организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны своевременно, по мере необходимости, производить уборку скапливающегося на крышах обслуживаемых объектов снега, наледи и сосулек.

Согласно п. 3.2. Устава ООО «Восточное УЖКС», предметом деятельности является: управление эксплуатацией жилого, нежилого фонда, устройство покрытий здавий и сооружений, любые иные вилы хозяйственной деятельности, незапрещенные законодательством и обеспечивающие получение прибыли.

ООО «Восточное УЖКС» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными в м-не Зеленый, г. Иркутска на основании договоров управления многоквартирным домов, заключенных с собственником жилого помещения (индивидуально) и является лицом, ответственным за содержание вышеуказапных многоквартирных домов.

Из условий договоров управления многоквартирным домом следует, что управляющая организация обязана осуществлять комплекс работ и услуг: по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме; по обеспечению предоставления в необходимых объемах и надлежащего качества всех видов коммунальных и иных услуг собственнику и пользующимся его помещением лицами.

Целью договоров является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах №№ 4. 6, 7, 10, 34, 35 микрорайона Зеленый, г. Иркутска, а также предоставление коммунальных услуг собственнику и лицам, проживающим в помещении.

Учитывая сложившуюся в феврале-марте 2012 года на территории г. Иркутска климатическую обстановку, связанную с изменением температуры наружного воздуха в сторону повышения, выпадения большого количества осадков и скопившегося в связи с этим на крышах зданий, жилых домов снега и образовавшихся сосулек, 12.03.2012 года прокуратурой района в присутствии представителей ООО «Восточное УЖКС» проведена проверка содержания крыш жилых домов ООО «Восточное УЖКС».

В ходе проведения проверки установлено, что по адресу: г. Иркутск, м/р Зеленый, д. 4, 6, 7, 10, 34, 35 не осуществлялся сброс снега и уборка образовавшихся ледяных наростов,

сосулей с крыш жилых домов, а так же с козырьков подъездов домов №№4, 35 (м/р Зеленый, г. Иркутска), о чем составлен акт.

В прокуратуру района представлены акты об очистке крыш указанных домов с приложением фотографий от 14.03.2012 года. На фотографии крыша дома №6, м/р Зеленый, г. Иркутска по-прежнему имеется нависающий снег и сосульки разной длины, не смотря на представленный акт произведенных работ по сбросу снега и сосулек с крыши указанного дома.

Тем самым установлено, что ООО «Восточное УЖКС», как лицом, ответственным за содержание вышеуказанных многоквартирных домов, не организован надлежащий технический контроль за соблюдением действующих нормативных требований по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных жилых домов. Ненадлежащим образом выполняет условия заключенных договоров управления многоквартирным домом об оказании услуг по техническому обслуживанию, сайитарному содержанию и текушему ремонту многоквартирных домов и придомовых территорий.

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник также несет бремя содсржания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Помимо текущего содержания и ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальному ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций дома и его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, бесхозяйственного отношения к нему, соблюдая пормы и правила технической эксплуатации дома, принимая меры защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Пунктом 42 Правил № 491 – управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Таким образом, генеральным директором ООО «Восточное УЖКС» Федоровым А.В.. совершено административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КоАП РФ, выразившиеся в том, что им, как лицом, ответственным за содержание вышеуказанного дома, нарушены требования ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, п. 3.6.14, 4.6.1.23 Правил.

Время совершения административного правонарушения – 12 марта 2012 года.

Местом совершения административного правопарушения является Иркутская область, г. Иркутск, микрорайон Зеленый, д. №№ 4, 6, 7, 10, 34, 35.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Признать должностное лицо - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорова Александра Владимировича, зарсгистрированного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса, д. № 3, квартира № 57, дата рождения: 11.09.1980, место рождения: г. Усть-Илимск, Иркутской области, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам: Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного

жилищного контроля и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

OKATO 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного вадминистративного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевлим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу

Постановление вступило в законную силу _

Заместитель руководителя службы

А.И. Сабуров

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А Тел/ факс 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-232/12 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

2 мая 2012 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области Сабуров Александр Иванович,

рассмотрев материалы дела № 1-232/12 и постановление от 13.04.2012, вынесенное прокурором Куйбышевского района г. Иркутска старшим советником юстиции Мухаметовым Э.Р. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

√ в отношении должностного лица – тенерального дарежтора общетва с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорова Александра Владимировича, зарегистрированного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса, д. № 3, квартира № 57, дата рождения: 11.09.1980, место рождения: г. Усть-Илимск, Иркутской области,

УСТАНОВИЛ:

В службу государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) поступили материалы дела об административном правонарушении из прокуратуры Куйбышевского района г. Иркутска в отношении должностного лица – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» (далее ООО «Восточное УЖКС») Федорова Александра Владимировича по вопросу нарушения жилищного законодательства.

26.03.2012 прокуратурой Куйбышевского района г. Иркутска с привлечением специалиста службы проведена проверка исполнения ООО «Восточное УЖКС» жилищного законодательства в части соблюдения технического состояния жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в мпогоквартирных домах и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации юридического лица ООО «Восточное УЖКС» серия 38 № 003129230, в ЕГРЮЛ внесена запись о создании лапного юридического лица 25.03.2010 за ОГРН 1103850008019.

Согласно свидстельства серии 38 № 003129231 ООО «Восточное УЖКС» поставлено на учет в налоговом органе и ему присвоен ИПП/КПП 3808213100/380801001.

В соответствии с п. 10.1 Устава ООО «Восточное УЖКС» единоличным исполнительным органом является геперальный директор.

Приказом № 1 Федоров Александр Владимирович назначен на должность генерального директора ООО «Восточное УЖКС».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далес – Правила № 491) общее имущество должно содержаться в соответствиями требований законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик падежности и безопасности

многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. При этом падлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Постаповлением государственного комитель по пределены требования к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, обязательных к исполнению собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими организациями, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В ходе проведенной проверки был обследован жилищный фонд, расположенный по адресу; г. Иркутск, микрорайон Зеленый, д. №№ 1, 4, 14, 19.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил, выразившиеся в следующем.

При управлении домом №1 м/р Зеленый, г. Иркутска, вопреки требованиям п. 4.6.1.1 Правил пеисправность кровельного покрытия (разрушение местами листов шифера крайнего ряда, со стороны юго-западного торца и со стороны дворового фасада), в нарушение требований п.п. 4.1.3, 3.4.1. Правил антисанитарное состояние подвального помещения, затежание под здание поверхностных вод с тротуаров и придомовой с грунта, в нарушение требований п.п. 3.2.18, 5.6.6 Правил в лестничной клетке (подъезд №4) на 1 этаже шкафы с электропцитками — не закрыты, не приняты меры по обеспечению безопасных условий для проживания людей.

При управлении домом №4 м/р Зеленый, г. Иркутска, вопреки требованиям п.п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15, 5.8.3 (а, в, г) Правил неисправность отопления, течь задвижки в элеваторном узле, в нарушение требований п.п. 3.2.18, 5.6.6 Правил в лестничной клетке (подъезд №4) на 1 этаже шкафы с электрощитками — не закрыты, не приняты меры по обеспечению безопасных условий для проживания людей, в нарушение требований п.п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 4.8.1, 4.8.14 неисправность остекления (разбито стекло) на лестничной клетке в подъезде №4, в нарушение требований п. 4.6.1.1 Правил неисправность кровельного покрытия (разрушение местами листов шифера крайнего ряда, со стороны дворового фасада).

При управлении домом №14 м/р Зеленый, т. Иркутска, вопреки требованиям п.п. 5.8.3 (г), 3.4.4 Правил отсутствует антикоррозийная защита трубопроводов в подвальном помещении, в нарушение требований п.п. 4.8.1., 4.8.2, 4.8.7 Правил имеется неисправность металлических ограждений лестничных маршей (в 4 подъезде на 3,4,5 этажах), вопреки требованиям п. 4.3.1, 4.4.15., 4.3.7., 4.1.11 Правил не заделаны отверстия в железобетонной плите лестничного марша, в месте прохождения трубопроводов (подъезд №4), в нарушение п.п. 3.2.18., 5.6.6 Правил в лестничной клетке подъезд № 4 на 1 и 3 этажах шкафы с электрощитками не закрыты, на 1 этаже дверца шкафа деформирована; не приняты меры по обеспечению безопасных условий для проживания людей, пп. 4.1.3., 3.4.1. Правил

X

антисанитарное состояние подвального помещения, захламлено бытовым мусором, под лестничным маршем в подъезде № 4.

При управлении домом № 19 м/р Зеленый, г. Иркутска, вопреки требованиям п.п. 3.2.18, 5.6.6 Правил в лестничной клетке (подъезд № 4) на 8, 7 и 3 этажах шкафы с электрощитками — не закрыты, на 3 этаже дверца шкафа отсутствуст, изоляция проводов в нескольких местах оплавлена; в щитках наличие паутин, на контактных соедивениях следы коррозии, не приняты меры по обеспечению безопасных условий для проживания людей, в нарушение требований п.п. 5.8.3 (г), 3.4.4 Правил неудовлетворительное состояние трубопроводов канализации в подвальном помещении (коррозия, дыры) подъезд № 1, вопреки требованиям п.п. 4.1.9., 5.1.3., 5.2.22. Правил местами отсутствует теплоизоляция трубопроводов отопления, ГВС, в нарушение требований п.п. 3.2.2, 4.7.2, 4.7.1 неисправность оконных заполнений (остекление выполнено в 1 нитку (подъезд № 1).

Согласно п. 3.2. Устава ООО «Восточное УЖКС», предметом деятельности является: управление эксплуатацией жилого, нежилого фонда, устройство покрытий зданий и сооружений, любые иные виды козяйственной деятельности, незапрешенные законодательством и обеспечивающие получение прибыли.

ООО «Восточное УЖКС» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными в м-не Зеденый. г. Иркутска на основании договоров управления многоквартирным домов, заключенных с собственником жилого помещения (индивидуально) и является лицом, ответственным за содержание вышеуказанных многоквартирных домов.

Из условий договоров управления многоквартирным домом следует, что управляющая организация обязана осуществлять комплекс работ и услуг: по управлению мпогоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме; по обеспечению предоставления в необходимых объемах и надлежащего качества всех видов коммунальных и иных услуг собственнику и пользующимся его помещением лицами.

Целью договоров является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, падлежащего содсржания общего имущества в многоквартирных домах №№ 1, 4, 14, 19 микрорайона Зеленый, г. Иркутска, а также предоставление коммунальных услуг собственнику и лицам, проживающим в помещении.

Тем самым установлено, что ООО «Восточное УЖКС», как лицом, ответственным за содержание вышеуказанных многоквартирных домов, не организован надлежащий технический контроль за соблюдением действующих нормативных требований по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных мпогоквартирных жилых домов. Ненадлежащим образом выполняет условия заключенных договоров управления многоквартирным домом об оказании услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов и придомовых территорий.

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник также несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилишного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Помимо текущего содержания и ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальному ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций дома и его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, бескозяйственного отношения к нему, соблюдая нормы и правила технической эксплуатации дома, принимая меры защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Пунктом 42 Правил № 491 — управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управления мпогоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Таким образом, генеральным директором ООО «Восточное УЖКС» Федоровым А.В.. совершено административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КоАП РФ, выразившиеся в том, что им, как лицом, ответственным за содержание вышеуказанного дома, нарушены требования ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, Правил.

Время совершения административного правонарушения - 26 марта 2012 года.

• Местом совершения административного правонарушения является Иркутская область, г. Иркутск, микрорайон Зеленый, д. №№ 1, 4, 14, 19.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, подделу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

постановил:

Признать должностное лицо - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» Федорова Александра Владимировича, зарегистрированного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса, д. № 3, квартира № 57, дата рождения: 11.09.1980, место рождения: г. Усть-Илимск, Иркутской области, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Колекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам: Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска БИК-042520001 р/счет-40101810900000010001 Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора) ИНН 3808171877 КПП 380801001 ОКАТО 25401000000 Кол платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правопаруппитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде

10

X

административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу

Постановление вступило в законную силу

Заместитель руководителя службы

А.И. Сабуров

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.